

UFFICIO DI  
**OLGIATE COMASCO**

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu

Tel. 031.990734

**NOVITÀ!**



**ALBIOLE:**

zona: Semicentro  
locali: 3  
mq: 150  
servizi: 2

€ 225.000,00  
rif M622010

Proponiamo trilocale semi indipendente disposto su due livelli con soffitta e BOX!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 113.000,00  
rif M322016

TRILOCALE termoa autonomo, in grazioso contesto senza spese a pochi passi da tutti i servizi, con comodo posto auto!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**CONCAGNO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

€ 115.000,00  
rif M322017

In contesto senza spese proponiamo ampio TRILOCALE all'ultimo piano con comodo posto auto e cantina!  
classe in rilascio

**LOC. CONCAGNO:**

zona: centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 195.000,00  
rif M322015

In contesti di 6 famiglie del 2000 proponiamo TRILOCALE termoa autonomo al piano terra con GIARDINO e BOX doppio!  
classe in rilascio

**NOVITÀ!**



**BEREGAZZO CON FIGLIARO:**

zona: Beregazzo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 179.000,00  
rif M322018

Trilocale posto al piano terra con taverna e box singolo! Vendesi affittato o libero in 18 mesi.  
classe in rilascio

**OLGIATE COMASCO:**

zona: Semicentro  
locali: 2  
mq: 77  
servizi: 1

€ 109.000,00  
rif M222002

A pochi passi da tutti i servizi proponiamo BILOCALE termoa autonomo di ampia metratura con balconi e BOX!  
classe G 261,18 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE COMASCO:**

zona: Somaino  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 2

€ 205.000,00  
rif M621010

In tranquilla zona residenziale proponiamo VILLETTA a schiera del 2008 con GIARDINO e comodo BOX!  
classe in rilascio

**ALBIOLE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 119.000,00  
rif M322002

TRILOCALE senza spese posto all'ultimo piano con soffitta da riattare e comodo BOX!  
classe G 289,11 KWh/m<sup>2</sup>a



**BINAGO:**

zona: Semi Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 107.000,00  
rif M322007

A pochi passi dal centro proponiamo spazioso trilocale con cucina abitabile, balcone e BOX!  
classe in rilascio

**CONCAGNO:**

zona: Confine  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

€ 79.000,00  
rif M622005

Porzione terra-cielo di in contesto senza spese con box e ampi terrazzi!  
classe in rilascio

COPIA  
OMAGGIO

# UNIONCASA

1° USCITA APRILE 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

## Buona Pasqua

UFFICIO DI

### MALNATE

Tel. 0332.317279  
Cell./sms 324.6814464

Via Martiri Patrioti, 64  
malnate@unioncasa.eu



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 6  
mq: 210  
servizi: 3

€ 309.000,00  
rif S621005

Porzione di villa completamente indipendente con 4 camere, taverna e giardino!  
classe in rilascio

UFFICIO DI

### TRADATE

Tel. 0331.567805

Via Volta, 6  
tradate@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**

**CARONNO VARESIANO:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 1

€ 198.000,00  
rif V622001

Villa singola tutta su un piano oltre mansarda e piano cantinato GIARDINO PRIVATO DI 500mq.  
classe in rilascio

UFFICIO DI

### OLGIATE COMASCO

Tel. 031.990734  
Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**

**VALMOREA:**

zona: Semi Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 295.000,00  
rif M622009

VILLETTA DI TESTA completamente indipendente con taverna, BOX doppio e GIARDINO di 500mq!  
classe G 380,96 KWh/m<sup>2</sup>a

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**RIBASSATO!**



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 115.000,00**  
rif S621003

Villetta indipendente da ultimare con 3 camere da letto, box doppio e giardino.

classe esente

**RIBASSATO!**



**MALNATE:**

zona: Baraggia  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 1

**€ 230.000,00**  
rif S421001

Appartamento di modeste metrature con giardino privato di 500mq.

classe G 332,47 KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**



**MALNATE:**

zona: Gurone  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif S322002

Appartamento terra/cielo già ristrutturato. Ottimo per investimento!

classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif M322001

In contesto senza spese, trilocale ristrutturato con 2 balconi e posto auto coperto.

classe E 134,60 KWh/m<sup>2</sup>a



**CANTELLO:**

zona: Semicentro  
locali: 7  
mq: 300  
servizi: 3

**€ 520.000,00**  
rif S622001

Villa signorile, immersa nella natura, di ben 300 mq. Per gli amanti della tranquillità e della privacy!

classe in rilascio



**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro  
locali: 5  
mq: 150  
servizi: 2

**€ 220.000,00**  
rif S422001

Appartamento panoramico con ben 4 camere da letto doppi servizi e box tripla.

classe F 300,53 KWh/m<sup>2</sup>a

**DEVI VENDERE CASA?**

**CHIAMACI PER UNA VALUTAZIONE GRATUITA DEL TUO IMMOBILE!**  
**TEL. 0332.317279**

valutiamo permutate dirette



**MALNATE:**

zona: Villa Rossi  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 150.000,00**  
rif S322003

Appartamento su due livelli, in zona Villa Rossi, con doppi servizi e box per 3 auto.

classe in rilascio

**AFFITTO A RISCATTO!**



**VEDANO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 87.000,00**  
rif S221001

Bilocale al primo piano in contesto senza spese, con box singolo!

classe E 139,47 KWh/m<sup>2</sup>a



**INDUNO OLONA:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 92  
servizi: 1

**€ 187.000,00**  
rif S321003

Moderno trilocale mansardato, con ottime finiture. Box e posto auto compresi nel prezzo!

classe E 124,52 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
mq: 2140

~~€ 40.000,00~~

**RIBASSATO A € 35.000,00**  
rif V521001

Terreno agricolo già recintato di 2140 mq con possibilità di collegamento fogna, telefono e gas. OTTIMO PER INVESTIMENTO.

**NOVITÀ!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 4  
mq: 130  
servizi: 1

**€ 55.000,00**  
rif V422002

Soluzione corfilizia composta da piu locali separati tra loro per un totale di 130mq! Completa la soluzione box singolo. OTTIMO PER DEPOSITO/MAGAZZINO.

classe in rilascio

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif G321003

Trilocale al primo e ultimo piano completamente ristrutturato. Completo di arredo, posto auto e cantina.

classe F 146,15 KWh/m<sup>2</sup>a

**NOVITÀ!**



**LONATE CEPPINO:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 90.000,00**  
rif V222002

Bilocale ristrutturato SEMI-INDIPENDENTE al primo piano. Completo di posto auto di proprietà.

classe in rilascio

**LUMINOSO!**



**CAIRATE:**

zona: Valle  
locali: 4  
mq: 125  
servizi: 1

**€ 115.000,00**  
rif V421002

Quadrilocale NO LAVORI al piano rialzato completo di tre posti auto e giardino a corpo staccato!

classe F 155,00 KWh/m<sup>2</sup>a



**LONATE CEPPINO:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 129.000,00**  
rif V322001

TRILOCALE su due livelli oltre mansarda di 95mq, ristrutturato, con giardino privato di 50mq e posto auto di proprietà.

classe in rilascio

**AFFARE!**



**CASTIGLIONE OLONA:**

zona: Campo Sportivo  
locali: 4  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 185.000,00**  
rif V422001

Quadrilocale con TERRAZZO di 35mq, ultimo piano, completo di box doppio in lunghezza.

classe E 153,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VEDERE!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 5  
mq: 90+90  
servizi: 2

**€ 200.000,00**  
rif V621001

SOLUZIONE per due famiglie! Ristrutturata composta da due trilocali+servizi, completo di area esterna privata e box singolo. AFFARE!

classe F 212,17 KWh/m<sup>2</sup>a

**CON GIARDINO!**



**TRADATE:**

zona: Stazione  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

**€ 205.000,00**  
rif V322002

Trilocale arredato doppi servizi con giardino privato di 300 mq. Completa la soluzione box doppio in lunghezza.

classe E 153,33 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**



**TRADATE:**

zona: Abbiate  
locali: 7+  
mq: 600  
servizi: 2

~~€ 320.000,00~~

**RIBASSATO A € 299.000,00**  
rif G621016

Favolosa Villa in stile liberty con ampio giardino privato, possibilità di BIFAMILIARE Completa la soluzione box singolo.

classe G 370,51 KWh/m<sup>2</sup>a